

**Общество с ограниченной ответственностью
«Речной фасад «Чувашии»**

**ИЗМЕНЕНИЯ № 6 от 09.08.2017 года
к Проектной декларации от 10.01.2017 года
по строительству 23-этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
жилого комплекса на площади Речников в г. Чебоксары**

В связи с продлением Разрешения на строительство изложить статьи 11.1.3, 11.1.4 Раздела 11 в новой редакции:

Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	«RU 21304000-«196»
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	11 декабря 2014 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01 января 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	09 августа 2017 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Чебоксары

В связи с окончанием срока действия Договора субаренды земельного участка от 29 ноября 2011 года и заключением Договора аренды земельного участка № 116/5596-К от 17 июля 2017 года изложить Раздел 12 Проектной декларации в следующей редакции:

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право субаренды
	12.1.2	Вид договора	Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29 ноября 2011 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.12.2011 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	01.07.2017 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	03.07.2014 года, 14.11.2014 года
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
	12.1.12	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.13	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.14	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 116/5596-К
	12.1.15	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.07.2017 года
	12.1.16	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.07.2017 года
	12.1.17	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	26.06.2020 года
	12.1.18	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.19	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.20	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.21	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.22	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	-
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	21:01:030101:57
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2490 кв. м
	12.3.3	Кадастровый номер земельного участка	21:01:030101:186
	12.3.4	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	808 кв. м

Изложить Раздел 17 Проектной декларации в следующей редакции:

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	разработка проектной документации, выполнение строительно-монтажных работ нулевого цикла, строительство фундаментов 20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2014 г.
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	выполнение строительно-монтажных работ 40% готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2015 г.
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	выполнение строительно-монтажных работ 60% готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2016 г.
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	выполнение строительно-монтажных работ 80% готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2016 г.
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	выполнение строительно-монтажных работ 100% готовности
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2017 года
	17.1.11	Этап реализации проекта строительства	завершение внутренних отделочных работ, выполнение благоустройства, подключение жилого дома к сетям жизнеобеспечения
	17.1.12	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2017 года
	17.1.13	Этап реализации проекта строительства	получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.14	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2017 года

Генеральный директор
ООО «Речной фасад Чувашии»

«09» августа 2017 года



А.С. Александров

Настоящие изменения к проектной декларации размещены в сети интернет на сайте Застройщика albatros.starko.ru 09 августа 2017 года.