

19

**Дополнительное соглашение № 4**  
**об изменении договора аренды земельного участка от 12.10.2006 № 337/3037-К**

г. Чебоксары

2007 г.

«25»  
декабря 2007

**Арендодатель:** Администрация города Чебоксары в лице заместителя Председателя Горкомимущества **Конькова Казимира Михайловича**, действующего на основании Доверенности от 20.02.2006 г. № 21 АА 284220, с одной стороны, и

**Арендатор:** Открытое акционерное общество «Чебоксарский речной порт» (ОАО «Чебоксарский речной порт»), в лице генерального директора **Шайкина Ванифатия Васильевича**, действующего на основании Устава ОАО «Чебоксарский речной порт», с другой стороны, на основании распоряжения администрации города Чебоксары от 19.12.2007 № 4424-р, заключили настоящее **Соглашение** о нижеследующем:

**1. В раздел 1 Договора внести следующие изменения:**

п. 1.1. читать в новой редакции:

Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, с кадастровым номером 21:01:03 01 01:0016, общей площадью 22711 кв.м. для эксплуатации нежилого здания под склад тарно-штучных грузов, для проектирования и строительства жилого комплекса, в том числе площадью 204 кв.м. и 104 кв.м. в охранной зоне электрокабеля, площадью 402 кв.м. в охранной зоне водопровода, расположенный в г.Чебоксары, пл. Речников, 7 и предоставленный согласно распоряжению администрации г.Чебоксары от 15.08.2006 № 2657-р, 19.12.2006 № 4096-р, 19.12.2007 № 4424-р.

**2. Раздел 2 Договора внести следующие изменения:**

пункт 2.1. читать в новой редакции:

Срок аренды земельного участка устанавливается с 15.08.2006 до 31.10.2008.

Дополнить пунктом 2.2. следующего содержания:

Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике.

**3. В раздел 4 Договора внести следующие изменения:**

пункт 4.1. абзац 3 читать в новой редакции:

передать свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог в пределах срока Договора аренды земельного участка только с согласия **Арендодателя** при условии его уведомления в срок не позднее 30 календарных дней до заключения сделки.

**4. В раздел 5 Договора внести следующие изменения:**

пункт 5.4. читать в новой редакции:

Арендная плата на последующие календарные годы в пределах срока действия Договора уплачивается Арендатором ежемесячно до 10 числа текущего месяца.

**5. В раздел 8 Договора внести следующие изменения:**

пункт 8.1. читать в новой редакции:

Права и обязанности Арендодателя по настоящему Договору делегируются МУ «Земельное управление» на основании соглашения от 29.12.2006 № 1 «О регулировании земельных отношений на территории муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики».

**6. Настоящее Соглашение** вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике и действует до 31.10.2008.

