

г.Чебоксары

«29 » ноября 2011г.

ОАО «Чебоксарский речной порт», в лице заместителя генерального директора по экономике и финансам О.Н.Павловой, действующего на основании доверенности №21-01/448966 от 08.06.2010г., именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и ООО «Речной фасад Чувашии», в лице генерального директора Л.Г.Гришиной, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендатор передает во временное пользование земельный участок, расположенный в г.Чебоксары, площадь Речников, 7, с кадастровым номером №21:01:030101:57, общей площадью 2490 кв.м., предоставленный Арендатору согласно распоряжению главы администрации г.Чебоксары от 15.08.2006 г. и распоряжению главы администрации города Чебоксары №3938-р от 24.12.2010г., а также на основании договора аренды земельного участка №337/3037-К от 12 октября 2006г., в редакциях дополнительного соглашения №4 об изменении договора аренды земельного участка от 12.10.2006г. №337/3037-К от 25 декабря 2007г., дополнительного соглашения №5 к договору аренды земельного участка от 12.10.2006г. №337/3037-К от 15 октября 2008г., дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 12.10.2006г. №337/3037-К от 20 января 2011г. а «Субарендатор» принимает данный земельный участок.

1.2. Субарендатор вправе использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления (для строительства жилого комплекса), и не имеет права продавать, закладывать или отчуждать иным образом указанный земельный участок или земельную долю.

1.3. Срок аренды устанавливается с 01 декабря 2011 года по 01 июня 2015 года.

2. Права и обязанности Субарендатора

2.1. Субарендатор имеет право:

2.1.1. использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;

2.1.2. на регистрацию права собственности на возводимые на земельном участке нежилые строения;

2.1.3. на компенсацию затрат по строительству остающихся на земельном участке жилых, производственных и иных строений и сооружений, разрешенных договором, в случае его расторжения;

2.1.4. на компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и общественных нужд, а также причиненных ему юридическими, должностными лицами и гражданами в результате нарушения земельного и природоохранного законодательства;

2.1.5. возобновления договора аренды земли по истечении срока его действия (при согласии Арендодателя);

другие права Субарендатора.

2.2. Субарендатор обязан:

2.2.1. эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением;

2.2.2. возводить с соблюдением правил застройки;

2.2.3 не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

2.2.4. соблюдать специально установленный режим использования земель;

2.2.5. не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

2.2.6 своевременно вносить арендную плату за землю;

2.2.7 возводить указанные в п.3.1 настоящего договора строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно - градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;

2.2.8 возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

другие обязанности Субарендатора.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

- 3.1.1. осуществлять контроль за исполнением и охраной земель Субарендатором;
- 3.1.2. досрочно прекращать право аренды при нерациональном использовании или использовании земли не по целевому назначению, а также способами, приводящими к ее порче, при систематическом невнесении арендной платы и в случаях нарушения других условий настоящего договора;
- 3.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Субарендатора;
- 3.1.4. другие права Арендатора.

3.2. Арендатор обязан:

- 3.2.1. передать Субарендатору землю в состоянии, соответствующем условиям договора;
- 3.2.2. содействовать Субарендатору в возмещении убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и общественных нужд;
- 3.2.3. другие обязанности Арендатора.

4. Заключительные положения.

- 4.1. Размер арендной платы, выплачиваемой в виде денежных сумм. Арендная плата за декабрь 2011 год составит 5976,18 (Пять тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 18 копеек, за последующие периоды арендная плата выплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендатора ежемесячно не позднее 5 числа расчетного месяца на основании счетов, выставляемых Арендатором. При изменении суммы налоговых и иных платежей за землю по договору аренды №337/3037-К от 20.01.2011г. соответственно изменяется размер арендной платы.
- 4.2. Отношения, возникающие в связи с настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, второй - у Субарендатора, третий в Управлении Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республики. К договору аренды прилагается план передаваемого в аренду земельного участка.
- 4.4. Настоящий договор подписан 29 ноября 2011г. и действуют до 01.06.2015г.

Приложения:

1. Кадастровый план земельного участка от 15 июня 2010г.

5. Реквизиты сторон:

«Арендатор»

ОАО «Чебоксарский речной порт»
428008, г. Чебоксары, пл. Речников, д. 5, р/с 40702810319000002541 в ОАО Банк ВТБ в г.Чебоксары к/с 30101810300000000751, БИК 049706751, ИНН 2129008850

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам

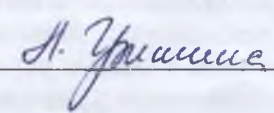
М.П.

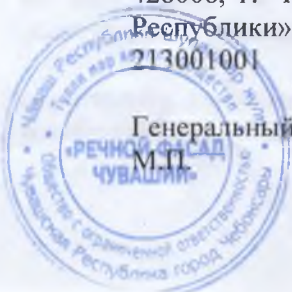

О.Н.Павлова

«Субарендатор»

ООО «Речной фасад Чувашии»
428008, г. Чебоксары, пл.Речников, д.5, р/с 40702810000000060637 в КБ «Объединенный Банк Республики», г. Чебоксары к/с 30101810600000000749, БИК 049706749, ИНН 2127024905, КПП 213001001

Генеральный директор
М.П.


Л.Г.Гришина



свой персональный,
копировать



Генерал Савоскин
 18.01/2011
 10/20/2011 214
 Владимир УБ

ПРОШЕНО, СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

На

Ф.И.О.:

Должность: Государственный регистратор

Подпись

