

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Чебоксары

"19" августа 2014 г.

ОАО «Чебоксарский речной порт», в лице генерального директора Шайкина Ванифатия Васильевича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и ООО «Речной фасад Чувашии», в лице директора Александрова А.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок, кадастровый (или условный) номер: 21:01:030101:186 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации административного здания, общая площадь 808 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика, г.Чебоксары, пл. Речников (далее - земельный участок).

1.2. Продавец подтверждает, что земельный участок принадлежит ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним N 21-21-01/203/2014-151 от "14" августа 2014 г., Свидетельство о государственной регистрации права: серия 21 АБ № 169421, выдано "14" августа 2014 г.

1.3. Земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

1.4. Переход права собственности на земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, несет Покупатель.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Передача земельного участка от Продавца Покупателю оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Продавца к Покупателю в течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего договора.

3. ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена земельного участка составляет: 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей. НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Расчет между сторонами произведен полностью в день подписания настоящего договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель и Продавец обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права собственности на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Продавец обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок Покупателю в срок, указанный в 2.2. Договора.

4.3. Покупатель обязуется принять земельный участок от Продавца по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные

действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Продавец вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,5 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более одного месяца, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец
ОАО «Чебоксарский речной порт»
428008, г.Чебоксары, пл. Речников, д.5,
ИНН/КПП 2129008850/213001001,
р/с 40702810309240002541 в филиале
ОАО Банк ВТБ в Нижнем Новгороде
к/с 30101810200000000837, БИК
042202837

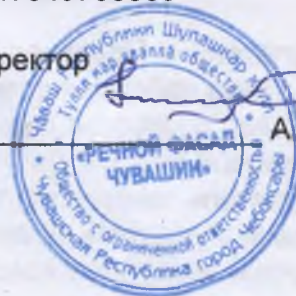
Покупатель
ООО «Речной фасад Чувашии»
428008, г.Чебоксары, пл. Речников, д.5,
ИНН/КПП 2127024905/213001001,
р/с 40702810075000000704 Чувашское
ОСБ №8613 г.Чебоксары
к/с 30101810300000000609
БИК 049706609

Генеральный директор

В.В. Шайкин

Директор

А.С. Александров



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Чебоксары

19 августа 2014 г.

ОАО «Чебоксарский речной порт», в лице генерального директора Шайкина Ванифатия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и ООО «Речной фасад Чувашии», в лице директора Александрова А.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

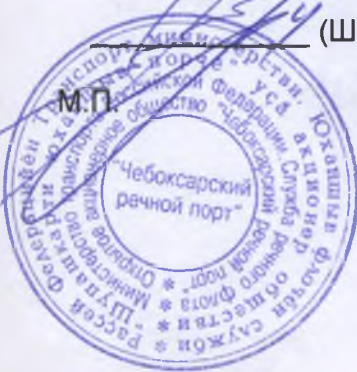
1. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, кадастровый (или условный) номер: 21:01:030101:186 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации административного здания, общая площадь 808 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика, г.Чебоксары, пл. Речников (далее - земельный участок).

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи земельного участка.

От имени Продавца:

(Шайкин В.В.)



От имени Покупателя:

(Александров А.С.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Чувашской Республике

№ регистрации документа 21

Предмет государственной регистрации

право собственности

Дата регистрации

№ документа

Регистратор



02.04.2014-038
Сидорова С. А.